



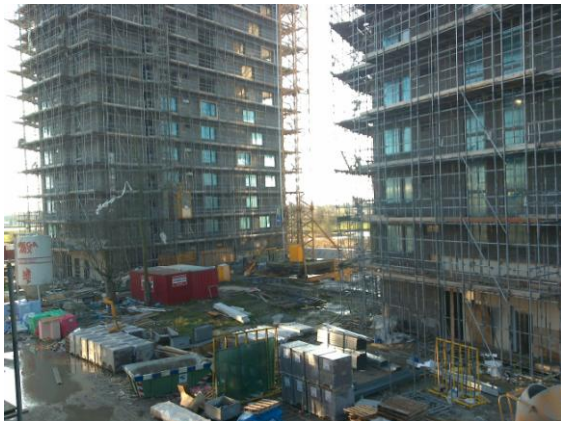
Nieuwsbrief Oudjaar 2008

Bestuur HWHM:

Voorzitter: de heer R. Bronsing
Vice-voorzitter: de heer J. Jacké
Secretaris: mevrouw J. Soroka
Penningmeester: de heer L. Cats
Algemeen lid: de heer F. Reebeen
Algemeen lid: de heer T. v.d. Berg
Algemeen lid: de heer W. van Amelsfort

Welkom

Hierbij treft u onze eindejaarsnieuwsbrief van 2008 aan. Wat hebben wij de afgelopen maanden zoals gedaan? Daarover meer in deze nieuwsbrief.



Nieuwbouw Uiverplein

Financiële bijdrage bewonerscommissies voor 2009

Iedere bewonerscommissie kan bij onze huurdersvereniging een financiële bijdrage aanvragen. Wilt u in 2009 een bijdrage ontvangen voor uw bewonerscommissie, dan verzoeken wij u dit schriftelijk aan te vragen via:

HWHM

T.a.v. de penningmeester

Dunantsingel 44

2806 JC Gouda.

Vergeet u hierbij niet uw bank- of gironummer te vermelden!

Aanvragen die later binnenkomen dan 28-02-2009 kunnen helaas niet meer in behandeling worden genomen.

Spreekuur alleen nog maar op afspraak

De huurdersvereniging is gestopt met het openstellen van ons kantoor op een vaste tijd voor het inlooppreekuur. In de praktijk werd hier te weinig gebruik van gemaakt. Daarom zijn we vanaf nu alleen nog maar op afspraak geopend!

Bewonerscommissies in oprichting

De huurdersvereniging heeft de afgelopen maanden gesprekken gehad met twee bewonerscommissies in oprichting. Dit zijn de bewonerscommissies Oosthaven en Conventstraat.

Wij wensen deze bewonerscommissies in oprichting heel veel succes en we hopen dat een goed voorbeeld doet volgen.

Ook in het nieuwe complex Het Leliepark, aan het Uiverplein, is een begin gemaakt met het oprichten van een bewonerscommissie. Nu de eerste woningen worden opgeleverd, zullen wij ook hier inzetten op een goede vertegenwoordiging van bewoners, zodat ook in de nieuwbouwwoningen eventuele problemen snel kunnen worden opgelost.

Heeft uw complex of buurt nog geen bewonerscommissie? Praat eens met uw burens en kijk of u er samen één kunt oprichten. Dit vergroot de leefbaarheid van uw omgeving.

Weg met de huurdersvereniging!

Wat is er aan de hand?

Om als huurdersvereniging ons werk goed te kunnen doen, hebben wij natuurlijk steun nodig van onze leden. Wij willen graag weten waar de grote knelpunten met Woonpartners zitten. Wij willen graag uw mening weten over de hoogte van de huren, de manier waarop er met u wordt omgegaan als u vanwege sloop of renovatie moet verhuizen, en ga zo maar door. Er is veel aan de hand in Gouda, denkt u maar aan de herstructurering van Korte Akkeren en Gouda Oost en het is dus van groot belang dat u goed vertegenwoordigd wordt in overleggen met Woonpartners, met de gemeente



Nieuwsbrief Oudjaar 2008

Gouda of met andere partijen die betrokken zijn bij het wel en wee van het wonen.

Maar helaas krijgen wij als vereniging nauwelijks reactie op onze oproepen, er komen misschien 7 mensen op de Algemene Ledenvergadering, terwijl wij ongeveer 700 leden hebben. Je kunt dus denken dat u heel tevreden bent over Woonpartners en hen volledig vertrouwd dat ze u goed zullen behandelen bij bijvoorbeeld een eventuele renovatie of sloop of bij een verschil van mening. De vereniging kan wel stoppen, want alles is goed.

Maar zo is het natuurlijk niet.

En dat de koepel nodig is, blijkt wel uit de reacties die we krijgen als ineens blijkt dat de sloop van uw complex niet pas in 2012 zal plaatsvinden, maar al in 2010 waardoor u al volgend jaar geconfronteerd zal worden met **gedwongen** verhuizing. En dan blijkt ineens dat voor veel mensen de vergoeding bij gedwongen verhuizing **onvoldoende** is. En dat er veel onzekerheid bestaat over waar u dan moet gaan wonen. En u krijgt te horen dat er wel een recht op terugkeer in de wijk bestaat, maar ja; wat heb je aan dat recht als er niet voldoende betaalbare woningen zijn om naar terug te keren?

Dat moet dus anders, want de vereniging is hard nodig!

Wij denken dat het belangrijk is als de koepel dichter bij u als huurder komt te staan. Eigenlijk zouden wij willen dat in elk complex van woonpartners, er een aanspreekpunt is. Iemand, die u kent of die in elk geval in hetzelfde complex woont als u die uw directe lijn is met de koepel.

En dat kan! Want de structuur is er: de bewonerscommissie. De bewonerscommissie is altijd al uw eerste aanspreekpunt voor problemen geweest, want zij komen op voor uw belang op complex niveau. En als het aan ons ligt, dan worden zij ook ons belangrijkste aanspreekpunt, en onze controle.

Hoe nu verder?

De vereniging wordt opgeheven en daarvoor in de plaats wordt een stichting opgericht. De stichting zal dan als Algemeen bestuur de bewonerscommissies hebben en het dagelijks bestuur kan uit een afvaardiging bestaan.

De taak van het algemeen bestuur is er voor te zorgen dat de stichting haar pijlen richt op datgene

wat ook volgens u van belang is. Het dagelijks bestuur doet het uitvoerende werk, maar het algemeen bestuur controleert of dat wel goed gebeurt, of de stichting de juiste onderwerpen aanpakt. Het algemeen bestuur komt bijvoorbeeld 2 keer per jaar bijeen.

In de agenda van de aankomende ledenvergadering kunt u lezen dat we dit ook zullen voorstellen. Het is dus heel belangrijk dat u komt, om uw mening te laten weten. Want u moet het beslissen.

Komt u dus naar de algemene ledenvergadering in februari!



Bereiken hoogste punt Uiverplein

Uw bericht in onze nieuwsbrief?

Heeft u iets te vertellen over Woonpartners? Hoe bevalt uw huurwoning? Woont u in een prettige buurt? Wat zou Woonpartners volgens u anders moeten doen? Wat zou er moeten veranderen in uw buurt?

Vertel ons uw verhaal! De leukste, boeiendste, interessantste verhalen worden geplaatst in onze nieuwsbrief. Wordt uw bericht geplaatst, dan ontvangt u van ons een leuke attentie hiervoor.

Uw verhalen kunt u mailen aan

info@huurdersverenigingwoonbelang.nl o.v.v. nieuwsbriefverhaal.