



### Nieuwsbrief januari 2011

#### Gelukkig Nieuwjaar!

De huurdersvereniging wenst alle leden een gelukkig en gezond 2011 en veel woongenot!



#### Samenstelling bestuur.

Onze voorzitter de heer R. Bronsing en secretaris mevrouw J. Soroka zijn verhuisd naar Almere. Tijdelijk worden de functies waargenomen door de heer T.P. v.d. Berg en mevrouw A. Spreij. Algemeen bestuurslid de heer F. Reebeen gaat binnenkort ook Gouda verlaten.

**Kortom wij hebben nieuwe bestuursleden nodig! Graag nodigen wij leden uit die interesse hebben om mee te helpen het behartigen van de belangen van huurders. U kunt ons bellen of mail ons voor een informatief gesprek.**

#### Afscheid.

Vorig jaar oktober hebben onze voorzitter Robert Bronsing en secretaris Jadwiga Soroka afscheid genomen van HWHM. Beiden hebben met veel energie en motivatie zich ingezet om HWHM uit te bouwen tot een representatieve

gesprekspartner naar de wooncorporatie Woonpartners Midden-Holland. Er is hard gewerkt aan een nieuw Sociaal Statuut wat geldig is bij renovatie en sloop. Dit in samenwerking met de huurdersvereniging Beter Wonen, Woonpartners MH, en Mozaïek Wonen in Gouda. Er is ook een samenwerkingsovereenkomst met Woonpartners MH tot stand gekomen. Het was prettig om met hun samen te werken en het bestuur en leden wensen ze een fijn woongenot toe in hun nieuwe woonplaats.

#### Woningmarkt in het nieuws.

Momenteel is het huren en kopen van woningen erg in het nieuws. Uit onderzoek van de Woonbond blijkt dat een groot gedeelte van de Nederlandse bevolking wil kunnen kiezen tussen een koopwoning en een huurwoning. De politiek wil bezuinigen op de huur toeslag. De woningmarkt is toe aan een lange termijn visie volgens de eerste kamer. (19 nov. 2010).

Ook de hypotheek aftrek mag niet buitenschot blijven. Europese bemoeienis met de sociale huisvesting.

Wooncorporaties mogen leegkomende woningen met een huur onder de € 648, = alleen nog maar verhuren aan mensen met een jaarinkomen tot €33.000,=. Hoe gaan de wooncorporaties straks met de nieuwe ontwikkelingen om. Het is dan ook belangrijk dat huurders inspraak hebben met de nieuwe overleg wet en de huurder meer betrokken wordt in beleid en beheer. En dat is weer goed nieuws.

**Financiële bijdrage bewonerscommissies voor 2011 kunnen weer schriftelijk worden aangevraagd bij de penningmeester. Informatie hier over kunt u vinden op onze website onder "diversen"**



### Nieuwsbrief januari 2011

#### **Nieuw Overlegwet geeft huurders meer invloed.**

Het is van groot belang dat huurdersorganisaties een sterke positie hebben ten opzichte van de verhuurders. De vernieuwde Overlegwet is wat dat betreft een duidelijke verbetering. Het is van groot belang dat huurdersorganisaties een sterke positie hebben ten opzichte van de wet, die 1 januari 2009 van kracht is geworden, past uitstekend bij de huidige tijd, waarin mensen meer invloed willen op de eigen leefsituatie. Zonder betrokkenheid van huurders zijn bovendien de ambities in het regeerakkoord om te investeren in stedelijke vernieuwing onmogelijk te realiseren. Daarbij gaat het om investeringen in de aanpak van wijken en energiebesparing.

De Woonbond heeft zich jarenlang sterk gemaakt voor verbetering van de in 1998 ingevoerde Overlegwet en is daarom verheugd dat die er nu komt. Positie en inspraakmogelijkheden van huurdersorganisaties worden stukken beter. De wet gaat gelden voor alle verhuurders met 25 of meer huurwoningen, terwijl tot nu toe het criterium van 100 woningen gold. Ook bewonerscommissies, die de belangen behartigen van de huurders van een wooncomplex, krijgen wettelijke rechten. Op het moment dat een verhuurder het plan heeft om een complex te slopen, te renoveren, of te verkopen, is hij verplicht hierover met de bewonerscommissie te overleggen

Een andere belangrijke verbetering is dat de bewonerscommissie wordt 'erkend' als belangenbehartiger van huurders op complexniveau. Ook de bewonerscommissie krijgt recht op informatie, overleg en advies bij onderwerpen die de buurt of het complex

betreffen, zoals sloop, verkoop, onderhoud en servicekosten.

#### **Lopende projecten.**

Momenteel is Woonpartners bezig met de volgende projecten,

- Magrietplein; Sloop 3 flatgebouwen
- Herstructurering Gouda Oost, Sloop van de flats Wiardi Beckmanstraat 1-47 en Verzetslaan 2-84.
- Elckerlycstraat e.o. asbestsanering.
- Vogelbuurt, planmatig onderhoud interieur en exterieur.

Hierbij is de huurdersvereniging samen met de bewonerscommissie actief.

#### **Bewonerscommissies.**

Per augustus 2010 zijn er 16 bewonerscommissies verdeeld over woning complexen actief.

Gezien de nieuwe overleg wet wil het bestuur van HWHM in het begin van dit jaar alle bewonerscommissies bezoeken om een uitleg te geven op de Overlegwet. Graag structuur brengen in de onderlinge communicatie om samen goed te kunnen werken met de verhuurder.

Zo is het o.a. ook nodig dat er in de Vogelwijk een bewonerscommissie komt die representatief is voor de verhuurder.

#### **Huidig bestuur.**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Voorzitter            | De heer T.P. v. d. Berg a.i. |
| Secretariaat          | Mevrouw A. Spreij a.i.       |
| Penningmeester        | De heer L.I. Cats            |
| Algemeen bestuurslid  | De heer F.T. Reebeen         |
| Kandidaat bestuurslid | Mevrouw S. Spa               |
| Kandidaat bestuurslid | De heer J. Blom              |