



Stichting

H

W

H

M

Achterwillenseweg 22a 1ste etage 2805 JX Gouda

Telefoon: (0182) 58 30 33 e-mail: info@hwhm.nl website: www.hwhm.nl

Nieuwsbrief januari 2012

HWHM wenst u een goed 2012
Met heel veel woongenot!

Gezellige bijeenkomst op de nieuwe locatie van HWHM.

Vrijdag 16 december jl. was er een informele bijeenkomst voor leden van de bewonerscommissies in Gouda op ons nieuwe locatie aan de Achterwillenseweg op de 1 etage. Het werd een gezellige bijeenkomst. Onder het genot van een drankje en hapje was het een mooie gelegenheid om elkaar ook beter te leren kennen en ervaringen onderling uit te wisselen. Tevens werd door de voorzitter van HWHM de heer J. Blom een korte presentatie gegeven over de plannen 2012. Het is de bedoeling voor het komende jaar dat er meer communicatie is van de huurderskoepel naar de bewonerscommissie. Een nieuw samenwerkingsovereenkomst met Woonpartners-MH komt er aan waarbij de bewonerscommissie een belangrijke plaats innemen. Punten zijn o.a; Meer betrokkenheid te activeren van huurders bij hun woonomgeving. Ondersteuning van bewonerscommissies met o.a. cursussen. De volgende bijeenkomst voor een algemene bijeenkomst is op 21 maart 2012. Wij rekenen dan weer op een leuke opkomst van de bewonerscommissie leden.



Bij het vrijwilligerswerk komt ook gezelligheid!

Met vrijwilligerswerk te doen kan iemand nieuwe mensen leren kennen, meer leren over een bepaald onderwerp of bepaalde doelen voor de buurt behalen. Je kan je bij ons aanmelden!



Enkele punten uit het activiteitenplan van **Woonpartners Midden-Holland 2012**.

Met de bewonerscommissies afzonderlijk wordt tenminste tweemaal per jaar overleg gevoerd over onder meer, Leefbaarheid, de kwaliteit van dienstverlening, servicekosten, onderhoud en beheer en overige complexmatige zaken. De woonconsulenten stimuleren de bewonerscommissies om in het kader van de bevordering van de leefbaarheid meer activiteiten op te zetten. Deze activiteiten zijn gericht op het versterken van de sociale contacten in de buurt of complex.

Kort samengevat,

Klantgerichtheid, wijkaanpak/leefbaarheid, serviceonderhoud, bewonersparticipatie,

Bewonerscommissies in Gouda

Dunantsingel, Goverwelletoren, Groen van Prinsteresingel, Weidebloemkwartier, Oosthaven, Overturelaan, Willensplein, Oud-Achterwillens, Vroesenplein, Schweitzerplein, Middenmolenlaan, Zwijgersingel/Statensingel, Conventstraat, Leliepark, Burg.Gaarlandtsingel -Koningin Wilhelminaweg, Vogelbuurt, Kazernestraat, en rondom de Vlinder.



Bericht van onze penningmeester!

Bijdrage 2012

Wederom kunnen bewonerscommissies een bijdrage in de te verwachten kosten voor 2012 aanvragen, deze aanvraag dient samen te gaan met een voorlopige begroting.

Voor bewonerscommissies die reeds eerder een bijdrage hebben ontvangen kunnen hun aanvraag indienen met een specificatie van de gemaakte kosten in 2011.

De aanvraag dient uiterlijk 24 februari in bezit te zijn van de stichting HWHM. Aanvragen om de bijdrage die na deze datum binnenkomen worden niet meer in behandeling genomen.

Uw aanvraag kunt U opsturen naar Stichting HWHM Achterwillenseweg 22D 2805 JX Gouda .



Huurders zitten niet te wachten op verkoop huurwoningen

Woningcorporaties worden verplicht om 75 procent van hun huizenvoorraad te koop aan te bieden aan huurders. Dit voorstel is vrijdag 23 december besproken in de ministerraad. Huurders zijn echter tegen grootschalige verkoop van huurwoningen. Dit bleek onlangs uit een ledenraadpleging van de Woonbond.

De Woonbond vindt het onbegrijpelijk en zeer onverstandig dat het kabinet maar liefst driekwart van de sociale huurwoningen in de uitverkoop wil doen. Huurders zitten helemaal niet te wachten om hun woning te kopen. Bovendien komen de meeste huurders met hun inkomen nooit in aanmerking voor een hypotheek.



In deze tijd is er geen behoefte aan meer woningen die te koop worden gezet, maar wel aan meer betaalbare huurwoningen. Woonbonddirecteur Ronald Paping: 'Als dit kabinet dan toch iets voor huurders wil doen, dan kan het beter afzien van de huurmaatregelen die de huurders hard raken in hun portemonnee.'

Uit de digitale ledenraadpleging die de Woonbond in oktober hield, blijkt dat ruim tweederde van de huurders tegen geforceerde verkoopprogramma's is. De belangrijkste argumenten tegen die verkoop zijn het behoud van een brede sociale huursector en van voldoende betaalbare huurwoningen. Slechts iets meer dan 20 procent is voor het stimuleren van verkoop van huurwoningen.

Kabinet wil kleine sociale huursector

Het kabinet had al eerder aangekondigd dat de verkoop van huurwoningen gestimuleerd zou moeten worden door de introductie van een kooprecht voor huurders en door de verkoop van pakketten sociale huurwoningen door corporaties. De regering wil op deze manier de sociale huursector verkleinen.

Maatregel zeer onverstandig!

Aedes (vereniging van woningcorporaties) vindt de aangekondigde maatregel ook zeer onverstandig. Woningcorporaties zijn niet tegen verkoop, maar willen zelf kunnen bepalen welk deel van hun woningvoorraad ze aanbieden. Daarbij zijn er voorbeelden uit het buitenland waaruit blijkt dat massale verkoop zeer negatieve gevolgen heeft. Groot-Brittannië voerde bijvoorbeeld in 1980 het 'Right to buy' in. Daar bleef een marginale sociale huursector over, terwijl de vraag naar betaalbare huurwoningen toenam. En huurders met een laag inkomen die dankzij een lage koopprijs een eigen woning konden kopen, kwamen later in de financiële problemen toen ze de hypotheek niet meer konden opbrengen en hun woning vanwege achterstallig onderhoud onverkoopbaar bleek.

[In het activiteitenplan van Woonpartners Midden-Holland is er een voorzichtige prognose voor 2012 gesteld op om 20 huurwoningen te verkopen. Verkoop van nieuwbouwwoningen wordt voor 2012 niet voorzien](#)



Woonbond hoopt op socialer huurbeleid Spies"

De Woonbond wenst de nieuwe minister Liesbeth Spies veel succes. Woonbonddirecteur Paping:

'Ik hoop dat Spies meer flexibiliteit aan de dag legt om te komen tot een socialer huurbeleid. Zelfs binnen de marges van het regeerakkoord is dat mogelijk.'

Volgens de Woonbond kan binnen de ruimte van het regeerakkoord beter worden opgekomen voor huurders met een laag inkomen. Ook zou met Brussel een hogere inkomensgrens voor sociale huur kunnen worden afgesproken dan die van 33.614 euro. En 'last but not least' biedt het huidige regeerakkoord ruimte om te komen tot een beter huurbeleid. Dat kan in de vorm van een huursombenadering, waarbij het uitgangspunt is dat de huren gemiddeld maximaal met 1 procent meer dan het inflatiepercentage kunnen stijgen (inclusief het effect van harmonisatie). De Woonbond beschouwt de huursombenadering als een goed alternatief voor het optrekken van de wette-

lijke maximumhuren in schaarste gebieden en de introductie van een extra huurverhoging van 5 procent op inflatie voor huurders met een inkomen van meer dan 43.000 euro.

De Woonbond hoopt dat de nieuwe minister de bestaande ruimte binnen het regeerakkoord voor een sociaal huurbeleid beter benut dan haar voorganger. Wij wensen haar daarbij uiteraard veel succes

(uit "de Woonbond")



Het woonbezit van Woonpartners Midden-Holland bestaat uit bijna 65% voorraad woningen die bereikbaar is voor huurders met een minimuminkomen. Daarnaast valt ruim 28% binnen betaalbare voorraad. Slechts bijna 5% van het woningbezit behoort nu tot marktvoorraad of vrije sector.



Kazernestraat. Hier is onlangs een bewonerscommissie opgericht.

Dit monumentale pand in het stads centrum was vroeger een kazerne.(1841-1922) Nu wonen er vooral jonge huurders. In de loop van 2012 worden aan de achterzijde de houten terrassen vernieuwd .